



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Ing. Marek Tutter a manželka Ing. Lucia Tutterová, Edelényska 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 30. 11. 2022, vo finančnej komisii dňa 01. 12. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. KN C 1861/2 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m <sup>2</sup> ) pre Ing. Mareka Tuttera a manž. Ing. Luciu Tutterovú obaja bytom Edelényska 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 40,- €/m <sup>2</sup>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.  u k l a d á  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 01. 2023 2. 15. 02. 2023

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Marek Tutter a manželka Ing. Lucia Tutterová, Edelényska 2, Rožňava**

### **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo 13. 06. 2022 požiadali Ing. Marek Tutter a manželka Ing. Lucia Tutterová bytom Edelényska 2, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou cca 80 m<sup>2</sup>. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

Pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II. v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1 a 2. Žiadatelia v predmetnej lokalite vlastní rozostavaný rodinný dom a pozemky, ktoré sú zapísané na LV č. 6485.

O predmetný pozemok majú žiadatelia záujem z dôvodu scelenia, vyrovnania svojich parciel.

Na priloženej ortofotomape (príloha č.3) sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červenou farbou pozemky registra C a zelenou farbou registra E.

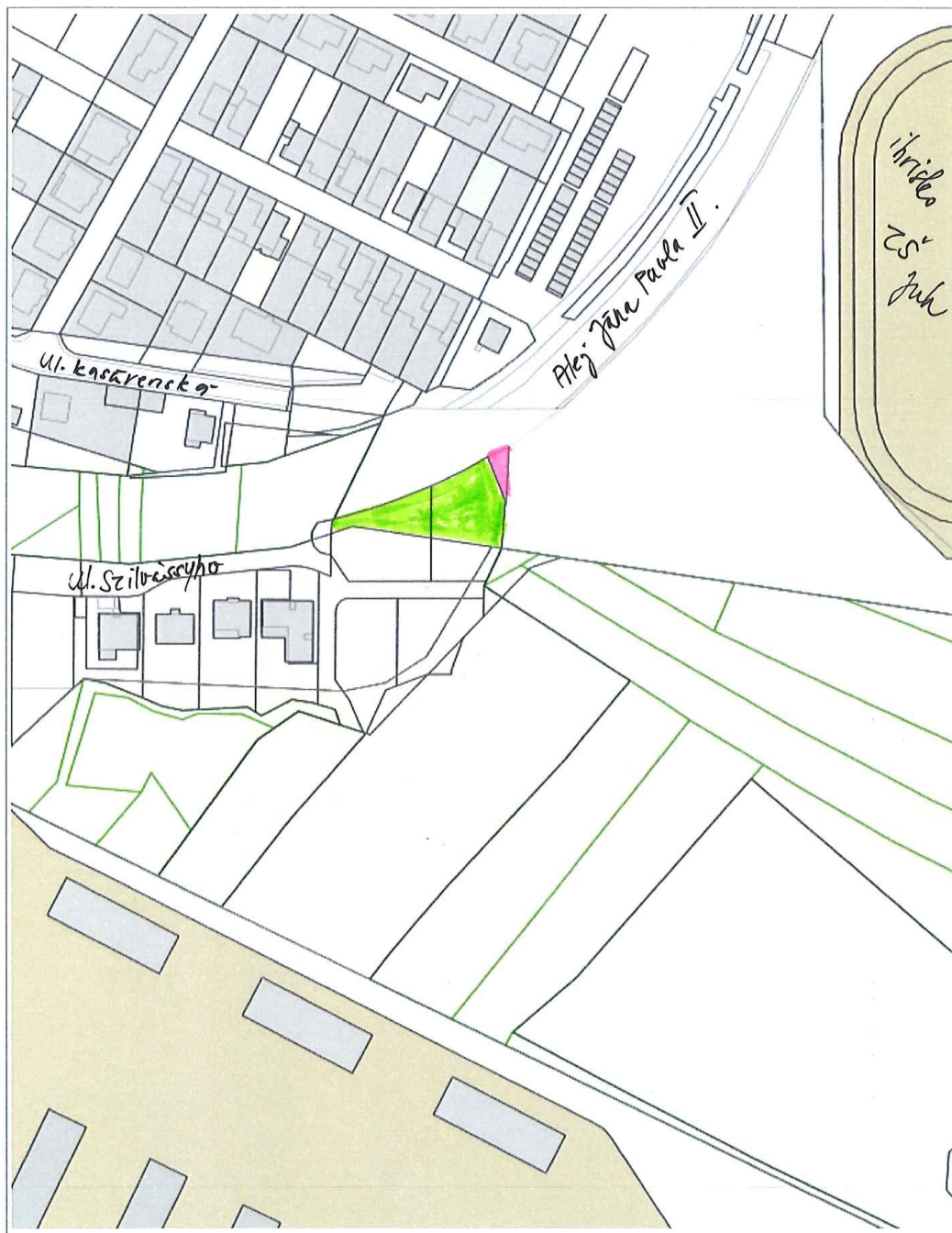
V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 11. 2022	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01. 12. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta za cenu 40,-€/m <sup>2</sup>



21. 11. 2022

Blanka Fabianová



pozemok na predaj  
pozemok v vlastníctve žiadateľov

1:1 887

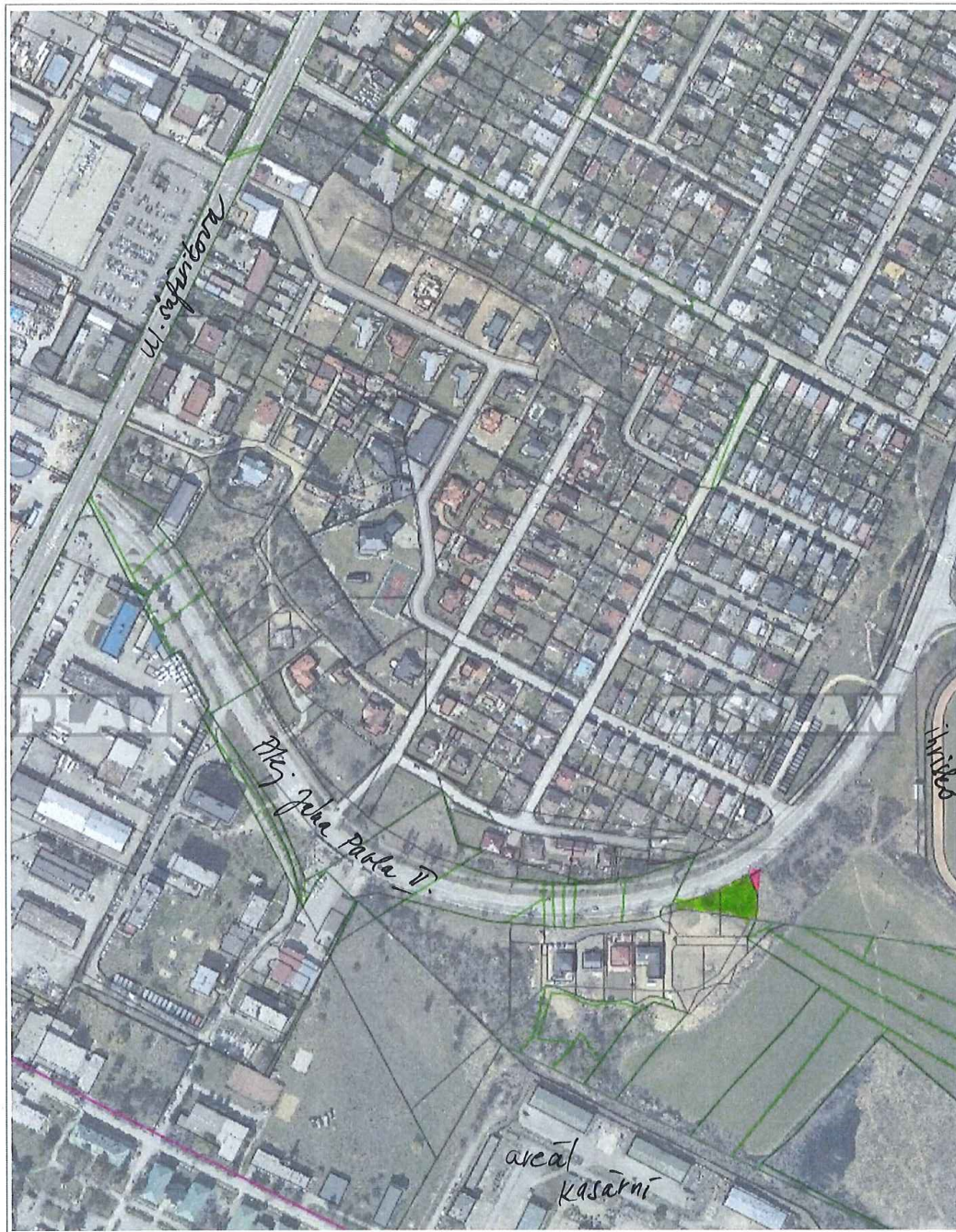
Kataster: © ÚGKK SR, január 2022





21. 11. 2022

Blanka Fabianová



posernok na predaj  
vlastníctvo žiadateľov

1 : 3 775

Ortofotoľapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022





21. 11. 2022

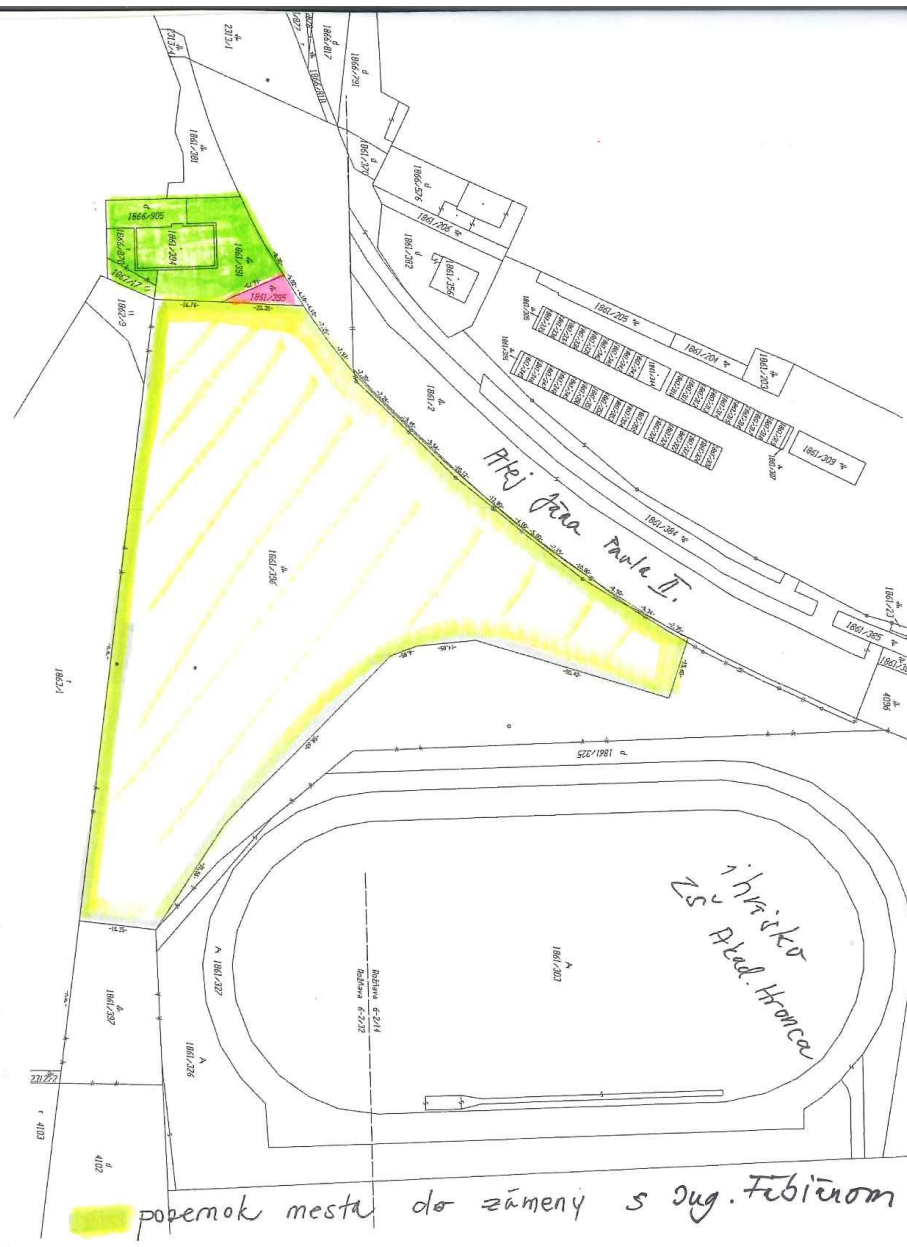
Blanka Fabianová



100 m

1 : 3 775

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



- pozemok mesta do zámeny s Ing. Fábričom
- pozemok na predaj
- vlastníctvo žiadateľov