



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 01. 12. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1891/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 727 m ² zapísaná na LV 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že na pozemku bude umiestnený VN rozvádzač vo vlastníctve VSD, a.s., za cenu 25,00 €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 15. 01. 2023 2/ do 28. 02. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 02. 08. 2022 požiadala spoločnosť STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, Banská Bystrica ako splnomocnenec spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1891/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 727 m², zapísaný na LV 3001. Výmera predávanej časti bude spresnená geometrickým plánom, vyhotoveným po realizovaní projektu „Umiestnenie a pripojenie KGJ k technológii v Rožňave K105“, ktorého investorom je spoločnosť STEFE ECB, s.r.o..

Predmetná časť pozemku sa nachádza v blízkosti kotolne vo vlastníctve STEFE ECB, s.r.o. na rohu ulíc Malá a Šafárikova v Rožňave, ako je to uvedené v grafickej prílohe. Jedná sa o časť o výmere cca 1 – 2 m², na ktorej bude umiestnený VN rozvádzač. Inštalácia VN rozvádzača súvisí s VN prípojkou k vyššie spomenutému projektu.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že na predmetnom pozemku bude umiestnený VN rozvádzač vo vlastníctve VSD a.s., ktorého umiestnenie súvisí s realizáciou projektu investora STEFE ECB. Na realizáciu projektu bolo vydané stavebné povolenie.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 11. 2022	Odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetnej časti pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01. 12. 2022	Odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetnej časti pozemku mesta za cenu 25 €/m ²

Poloha pozemku



Projekt VN prípojky

