



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2,  
Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 30. 11. 2022 vo finančnej komisii dňa 01. 12. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, pozemok parc.č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m <sup>2</sup> , pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a využívajú ho ako záhradu, za <b>cenu 15,00 €/m<sup>2</sup></b> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  Z: zástupca primátora T: do 15. 01. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 10. 06. 2022 požiadali p. Štefan Gono a manželka Alžbeta Gonová, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici hrnčiarskej, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobo sa o neho starajú a využívajú ho ako záhradu a dvor k rodinnému domu.

Od roku 2016 majú žiadatelia s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 729/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov parc. č. KN C 734 (pozemok pod rodinným domom) a parc. č. KN C 735 (záhrada a dvor k rodinnému domu). V roku 2018 bol pozemok parc. č. KN C 734 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 166 m<sup>2</sup> odpredaný do vlastníctva žiadateľov za cenu 850,- € čo predstavuje sumu 5,12 €/m<sup>2</sup>. V roku 2020 požiadali žiadatelia o predaj pozemku parc. č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m<sup>2</sup>. Komisia výstavby predaj neodporučila schváliť, finančná komisia odporučila schváliť predaj pozemku za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave predaj pozemku neschválilo. Nájomné majú žiadatelia uhradené v plnej výške.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a využívajú ho ako záhradu a dvor.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>30. 11. 2022</b>	Odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>01. 12. 2022</b>	Odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta za cenu 15 €/m <sup>2</sup>





Pozemky mesta (červené a zelené)

